



ธนาคารกรุงไทย
KRUNGTHAI BANK

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
เจ้าคุณทหารลาดกระบัง
รับที่ 0366
วันที่ 22 ส.ค. 2558
เวลา 14.50 น.
 ร. มิ่ง พ. ทรัพย์สมบัติ

ที่ รทพ.2. 3619 /2557

วันที่ 23 S.R. 2557.

เรียน อธิการบดีสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ส่วนบริหารทรัพยากรบุคคล สนอ.
รับที่ 0372
วันที่ 23 ส.ค. 2558

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อสวัสดิการเงินกู้เอกชนประสงค์แก่ข้าราชการ
และลูกจ้างประจำของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ตามที่ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลง
นามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐฉบับลงวันที่
26 กรกฎาคม 2549 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") ภายในวงเงินโครงการรวม ไม่เกิน 500 ล้านบาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน)
นั้น

เนื่องด้วยธนาคาร ได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลงเดิม
บางประการ ดังนี้

ธนาคารได้เพิ่มกลุ่มลูกค้าดังต่อไปนี้

(1) พนักงานราชการ รวมทั้งพนักงาน/ลูกจ้างรัฐวิสาหกิจ และพนักงาน/ลูกจ้างบริษัทในเครือ
ของรัฐวิสาหกิจ ที่หน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทในเครือรัฐวิสาหกิจ (แล้วแต่กรณี) จ้างทำงาน ทั้งนี้
ไม่รวมถึงพนักงาน/ลูกจ้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) องค์กรบริการส่วนตำบล (อบต.) และองค์กร
บริหารส่วนจังหวัด (อบจ.)

(2) พนักงานราชการกลุ่มพิเศษ ได้แก่ พนักงานราชการที่มีตำแหน่งผู้ช่วยคณบดีขึ้นไปสังกัด
มหาวิทยาลัย/วิทยาลัยของรัฐ และพนักงานราชการกลุ่มวิชาชีพเฉพาะ (แพทย์ ทันตแพทย์ และเภสัชกร)

ที่มีสัญญาจ้างทำงานแบบมีกำหนดระยะเวลาเวลาการจ้าง เช่น 2 ปี หรือ 3 ปี เป็นต้น ให้สามารถ
ขอสินเชื่อสวัสดิการกับธนาคารภายใต้บันทึกข้อตกลงเดิมได้ ตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคาร


ในกรณีที่ตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อของธนาคารกำหนดให้ต้องมีบุคคลค้ำประกัน แต่ผู้กู้จะขอ
โดยไม่มีบุคคลค้ำประกัน ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตามอัตราที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์
www.ktb.co.th ซึ่งอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ไปตามประกาศของธนาคาร

ทั้งนี้ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ และหลักประกันของลูกค้ายแต่ละราย ตามระเบียบการให้
สินเชื่อของธนาคาร

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นมายังท่านเพื่อโปรดทราบ และให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย โดยขอให้ท่านได้โปรดลงนามรับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และนำส่งต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ กลับไปยัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2 ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ในกรณีที่ธนาคารไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ หากท่านยังคงทำการคัดกรองคุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้ของผู้กู้ และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคารเป็นประจำทุกเดือน ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้หนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่านซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชาติ เจริญเรืองเลิศ)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2

ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 2

โทร. 02-2088413 (วโรชา) โทรสาร 02-2568196

รับทราบการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง



(รองศาสตราจารย์ ดร.จรรุญ เล้าสินวัฒนา)
รักษาการแทนรองอธิการบดี-ปฏิบัติฯ

.....อธิการบดี.....

วันที่..... 30 28 55

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการแก่ข้าราชการ พนักงานสถาบัน และลูกจ้างประจำ ของ
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ 26 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2549 ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ธนาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดย รองศาสตราจารย์ ดร. กิตติ ศิริเศรษฐ อธิการบดี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สถาบัน” อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่ข้าราชการ พนักงานสถาบัน และลูกจ้างประจำ สังกัดสถาบันเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันธนาคารและสถาบัน จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็นสวัสดิการไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. นิยาม

“โครงการ” หมายความว่า โครงการเงินกู้ประจำเพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการ พนักงานสถาบัน และลูกจ้างประจำ ในสังกัดสถาบัน

“ผู้กู้” หมายความว่า ข้าราชการ พนักงานสถาบันและลูกจ้างประจำ สังกัดสถาบัน (ไม่รวมถึงลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาการจ้าง) ซึ่งกู้เงินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

“ครอบครัวผู้กู้” หมายความว่า คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้ หรือบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดาหรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

“เงินได้” หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้างประจำและเงินพึงได้อื่นใดที่มีกำหนดจ่ายเป็นรายเดือน จากเงินงบประมาณรายจ่ายหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำ ที่ผู้กู้ได้รับจากสถาบัน

“MLR” (Minimum Loan Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายใหญ่ขึ้นดีตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆตามประกาศของธนาคาร

“MRR” (Minimum Retail Rate) หมายความว่า อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขึ้นดีตามประกาศของธนาคาร ซึ่งขณะทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 8.00 ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตาม โครงการนี้ภายในวงเงินกู้รวมกันไม่เกิน 100.0 ล้านบาท (หนึ่งร้อยล้านบาท) ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินแก่ผู้กู้ตามที่ระบุในสัญญาผู้และข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 3. ธนาคารและสถาบันคกกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตาม โครงการนี้คงมีอยู่เฉพาะเมื่อผู้กู้ คงมีสภาพเป็นข้าราชการ พนักงานสถาบัน และลูกจ้างประจำ สังกัดสถาบันเท่านั้น หากผู้กู้รายใดสิ้นสภาพ การเป็นข้าราชการ พนักงานสถาบัน และลูกจ้างประจำ สังกัดสถาบัน หรือสถาบันไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้ เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ของผู้กู้นั้นในทันที เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป ความระเบียบของธนาคาร

ข้อ 4. สถาบันคกกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 สถาบันจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้นตามรายละเอียดและ หลักเกณฑ์ที่สถาบันกำหนดและ/หรือตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงการกู้เงินตามโครงการนี้ และมีหนังสือ แจ้งรายชื่อของผู้ขอกู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็น ที่สุด

ในกรณีที่ผู้ขอกู้มิได้มาติดต่อกับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อ ของสถาบันแล้ว ให้ถือว่าผู้ขอกู้นั้นตกลงสละสิทธิในการขอกู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้ธนาคารนั้น สถาบันคกกลงที่จะหักเงินจากเงินได้ของผู้ กู้ตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำไว้กับสถาบันเพื่อชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยของผู้ กู้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัยและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ - ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้อง ชำระให้แก่ธนาคารและ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งดอกเบี้ย ทั้งนี้ สถาบันคกกลงที่จะ ทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้รายใดที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากสถาบัน ผู้กู้นั้นได้ทำหนังสือให้ ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้นั้นมอบไว้ให้แก่สถาบันแล้ว

การหักเงินได้ให้เริ่มหักตั้งแต่เดือนแรกของผู้กู้ได้ทำสัญญาผู้ และได้รับเงินกู้จากธนาคาร เป็นต้นไป

ในกรณีที่สถาบันไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารได้ทันในงวดแรก สถาบันจะต้องแจ้งให้ผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ในงวดแรกด้วยตนเอง และในงวดถัดไปให้สถาบันหักเงินได้ส่งชำระหนี้ เงินกู้ให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้ในวรรคแรก

4.3 สถาบันคกกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับแต่ วันที่สถาบันรับทราบ และ/หรือมีคำสั่งใดๆ ให้ผู้กู้สิ้นสภาพการเป็นข้าราชการ พนักงานสถาบันและลูกจ้าง

ประจำ และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีอื่นใดที่สถาบันไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทันที

4.4 สถาบันตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกษียณอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบเกษียณอายุ

ข้อ 5. ประเภทเงินกู้ที่ให้ผู้ตามโครงการนี้

5.1 เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

5.1.1 วัตถุประสงค์

(ก) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมบ้านหรือทาวน์เฮ้าส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น

(ข) เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของผู้กู้ หรือของคู่สมรสผู้กู้ หรือของบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดามารดาของคู่สมรสผู้กู้ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น

(ค) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้เท่านั้น

(ง) เพื่อปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

(จ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮ้าส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์หรือตึกแถว จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

(ฉ) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และผู้ปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์ เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้กู้และครอบครัวผู้กู้

5.1.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) ไม่จำกัดวงเงินกู้ แต่ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนที่จะปลูกสร้าง) ของคณะกรรมการตรวจสอบสภาพหลักทรัพย์ประกันของธนาคาร หรือราคาซื้อขายจริง โดยเลือกราคาใดราคาหนึ่งที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

(ข) กรณีผู้กู้ตาม 5.1.1 (จ) และ (ฉ) ให้ผู้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้เดิมที่ต้องชำระคืน แต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะเกิดขึ้นในอนาคต (ตามแบบแปลนอาคารที่จะปลูกสร้าง)

(ค) ให้ผู้กู้มีสิทธิขอกู้เงินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุขได้อีก 10% ของราคาประเมิน แต่เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้ว ต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เว้นแต่กรณีผู้กู้เพื่อชำระค่าเบี้ย

ประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแล้วให้กู้ได้ไม่เกิน 110% ของราคาประเมิน

(ง) การกู้เงินเชื่อกรุงไทยเพิ่มสุข คิดอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี เว้นแต่กรณีกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต คิดอัตราดอกเบี้ย MLR-0.5% ต่อปี โดยทุกกรณีระยะเวลากู้เท่ากับการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

(จ) กรณีกู้ตาม 5.1.1 (ก) - (ฉ) ให้ใช้หลักประกันที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กล่าวในวัตถุประสงค์ข้างต้นจำนวนเป็นหลักประกัน นอกจากนี้ การกู้ตาม 5.1.1 (ก), (ข), (จ) และ (ฉ) ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยด้วย กล่าวคือ หากราคาซื้อขายมีราคาตั้งแต่ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 70% ของราคาซื้อขายจริง

5.1.3 ระยะเวลากู้ ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ต้องไม่เกิน 60 ปี

5.1.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารจะคิดจากผู้กู้ คิดในอัตราดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อโครงการเงินกู้เคหะโดยทั่วไปของธนาคาร - 0.25% ต่อปี (ปัจจุบันคือสินเชื่อกรุงไทยเคหะทรัพย์ทวี) เป็นดังนี้

(ก) กรณีกู้สินเชื่อโครงการทั่วไป
แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะเวลา 1 ปีแรก นับจากวันทำสัญญากู้ เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา 3.50% ต่อปี ระยะเวลาที่เหลือให้เรียกเก็บดอกเบี้ยอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี

(ข) กรณีกู้สินเชื่อโครงการที่ธนาคารสนับสนุน (Project Finance)
แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะเวลา 1 ปีแรก นับจากวันทำสัญญากู้ เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา 3.25% ต่อปี ระยะเวลาที่เหลือให้เรียกเก็บดอกเบี้ยอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี

ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ และอัตราลอยตัวตามความเหมาะสม ตามระเบียบหลักเกณฑ์ของธนาคาร ซึ่งจะได้มีหนังสือแจ้งให้ทราบต่อไป

5.1.5 ผู้กู้จะต้องนำหลักทรัพย์ที่ขอกู้ไปซื้อ มาเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามโครงการ

5.2 เงินกู้เอนกประสงค์

5.2.1 วัตถุประสงค์ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้

- (ก) เพื่อซื้อรถยนต์
- (ข) เพื่อซื้อรถจักรยานยนต์
- (ค) เพื่อซื้อคอมพิวเตอร์
- (ง) เพื่อค่าใช้จ่ายทางการศึกษา

(จ) อื่นๆ

ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี

5.2.2 วงเงินกู้ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(ก) กรณีบุคคลค้ำประกัน และกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันตาม
ข้อ 6.3 วงเงินกู้สูงสุด 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาท)(ข) กรณีจ้างองหลักทรัพย์ ให้กู้ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
ของธนาคาร แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท)(ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน ให้กู้ไม่เกิน 100%
ของจำนวนเงินที่โอนสิทธิฯ แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท)

5.2.3 ระยะเวลากู้

(ก) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ก) ไม่เกิน 10 ปี

(ข) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ข) ไม่เกิน 15 ปี

(ค) กรณีกู้ตาม 5.2.2 (ค) ไม่เกิน 15 ปี

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดต้องไม่เกินวันเกษียณอายุของผู้กู้

5.2.4 อัตราดอกเบี้ย

(ก) กรณีบุคคลค้ำประกัน และกรณียกเว้นไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันตาม
ข้อ 6.3 คิดอัตราดอกเบี้ย MRR+0.75% ต่อปี

(ข) กรณีจ้างองหลักทรัพย์เป็นประกัน คิดอัตราดอกเบี้ย MRR-0.75% ต่อปี

(ค) กรณีโอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากเป็นประกัน คิดอัตราดอกเบี้ย
เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่โอนสิทธิฯ บวกด้วยส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.50% ต่อปี (ปัจจุบันกำหนดส่วนต่าง
เท่ากับ 1.50% ต่อปี) ทั้งนี้ สถาบันตกลงให้เป็นสิทธิของธนาคารในการกำหนดส่วนต่างดังกล่าว และธนาคารจะ
ได้มีหนังสือแจ้งให้สถาบันทราบเป็นคราวๆ ไป และ/หรือตามที่ได้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการของธนาคาร(ง) กรณีคิดค่าธรรมเนียมจูงใจวงใดวงหนึ่ง คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูง
สุดตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 15.0 ต่อปี) และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็น
คราวๆ ตามประกาศของธนาคาร

ข้อ 6. หลักประกัน

6.1 โอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากที่ฝากไว้กับธนาคาร หรือ

6.2 จดทะเบียนงานที่ค้ำประกันพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งจ้างองเป็นหลักประกันตามวงเงินที่ธนาคารกำหนด กับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารเห็นชอบโดยให้ธนาคาร
เป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวเป็นรายปี และจะต้องชำระแยกต่างหาก
จากเงินงวดที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ ซึ่งสถาบันเป็นผู้หักจากเงินได้ของผู้กู้ในแต่ละเดือน โดยไปชำระที่ธนาคาร
หรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของผู้กู้ จนกว่าภาระหนี้ตามสัญญาจะหมดไป ทั้งนี้ ในกรณีที่

ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปทำการตรวจสอบหลักประกัน หรือออกไปจดทะเบียนทำนิติกรรม หรือดำเนินการอื่นๆ อันจำเป็นต่อการพิจารณาให้กู้เงินแก่ผู้กู้นั้น ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร (ปัจจุบันอัตราขั้นต่ำรายละ 2,000 บาท) ยกเว้นโครงการที่ธนาคารเป็นผู้สนับสนุนโครงการ (Project Finance) ไม่เก็บค่าธรรมเนียมการตรวจสอบและประเมินราคา ในกรณีที่ธนาคารจะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของธนาคารออกไปตรวจสอบผลงานการก่อสร้าง ให้คิดค่าธรรมเนียมตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งปัจจุบันเก็บครั้งละ 400 บาท

6.3 กรณีผู้ยืมตาม 5.2 ใช้บุคคลค้ำประกัน โดยต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

6.3.1 บุคคลค้ำประกัน 1 คน เป็นข้าราชการ พนักงานสถาบันและ/หรือลูกจ้างประจำสถาบันที่มีเงินได้สุทธิไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระรายเดือน และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ หรือ

6.3.2 บุคคลค้ำประกัน 2 คน เป็นข้าราชการ พนักงานสถาบันและ/หรือลูกจ้างประจำสถาบันที่มีเงินได้สุทธิตั้งรวมกันไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระรายเดือน และเป็นผู้ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่นๆ

ทั้งนี้ กรณีผู้ค้ำประกันตำแหน่งเป็นผู้อำนวยความสะดวกกองขึ้นไป หรือเทียบเท่า ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน

ข้อ 7. ในกรณีผู้ยืมตาม 5.1 หากผู้ชำระคืนเงินกู้ก่อน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาผู้ เฉพาะกรณีได้ถอนจำนวนไปสถาบันการเงินอื่น (Refinance) ผู้กู้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด โดยธนาคารจะคิดค่าธรรมเนียมการชำระคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด

ข้อ 8. ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ตาม 4.2 ให้สถาบันทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสืบบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม

ข้อ 9. ในกรณีสถาบันหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ สถาบันตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุยอดเงินรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้กู้ทุกราย ภายในไม่เกิน 3 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนข้าราชการ พนักงานสถาบันและลูกจ้างประจำ สังกัดสถาบันในแต่ละเดือน

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใดๆ ในการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและสถาบันตกลงที่จะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาก่อนที่กรณีจะเกิดขึ้นต่อไป

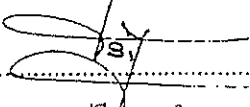
ข้อ 11. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติใดๆ ในการให้กู้ยืมเงินตามบันทึกข้อตกลงนี้ ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้กำหนดไว้แล้วในขณะทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อตกลงที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายหน้า และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

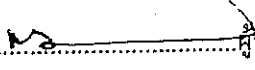
บมจ. ธนาคารกรุงไทย

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า

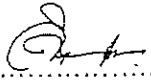
เจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ลงนาม..........ผู้รับมอบอำนาจ
(นายปรีชา กุฑา)

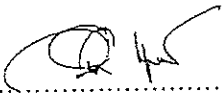
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส ผู้บริหารสายงาน
สายงานธุรกิจภาครัฐ

ลงนาม..........ผู้รับมอบอำนาจ
(รองศาสตราจารย์ ดร. กิติติ ตีระเศรษฐ)

อธิการบดี

ลงนาม..........พยาน
(นางจिरารักษ์ กุลสิงห์)

ผู้อำนวยการฝ่าย
กลุ่มธุรกิจภาครัฐ สายงานธุรกิจภาครัฐ

ลงนาม..........พยาน
(นางสาวอำพร น้อยสัมฤทธิ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง



บมจ. ธนาคารกรุงไทย
KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ ลกบ.สช. 183 / 2554

วันที่ 26 เมษายน 2554

เรียน อธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2549 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") ภายในวงเงินรวม 100,000,000.- บาท ตามบันทึกข้อตกลงเดิม และตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข MOU เพิ่มวงเงินกู้และขยายระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ฉบับลงวันที่ 28 ตุลาคม 2552 นั้น

ธนาคารได้พิจารณาขอทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงานของทั้ง 2 ฝ่าย และเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัดร่วมกัน และตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียด จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ บางประการ ครั้งที่ 2 โดย

- ธนาคารตกลง เพิ่ม วงเงินโครงการตามบันทึกข้อตกลงเดิมจาก 100,000,000.-บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) เป็น 500,000,000.-บาท (ห้าร้อยล้านบาทถ้วน)

นอกเหนือจากเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการและให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อความตามหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับให้แก่ ธนาคารภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับนำส่งหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ธนาคารยังไม่ได้รับคืนต้นฉบับ และ/หรือมีบุคลากรในสังกัดของท่านใช้วงเงินกู้ตามเงื่อนไขที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว จะถือว่าหน่วยงานต้นสังกัดได้รับทราบและตกลงยินยอมตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ
บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(นายร่มไทร เดชชวณิช)
ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา

หน่วยงาน สาขานิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

สาขานิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

โทร.02-3260545-6 โทรสาร 02-3260547

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

รองศาสตราจารย์กิตติ-ตรีธรรมศรี
(อธิการบดี)

วันที่ 26 เม.ย. 2554